

Zmluva o nájme
nebytových priestorov

prenajímateľ: PROPORATIO s.r.o.

sídlo: Drieňová 38, 821 01 Bratislava

IČO: 35 733 926

Bankové spojenie:

zapísaný v OR OS BA I, odd: Sro, vl.č. 16111/B

zastúpený: MUDr. Vlastimil Graus, MPH

PharmDr. Barbora Kováčová

konatelia spoločnosti

(ďalej len prenajímateľ)

a

najomca: **Slovenská komora zubných lekárov, Fibichova 14, 821 05 Bratislava**

Zastúpený: **MUDr. Igor Moravčík - prezident SKZL**

Sídlo: **SKZL Regionálna komora Bratislava, Drieňová 38, 821 02 Bratislava**

Zastúpený: **MUDr. Vlastimil Graus, PhD., MPH, MSc. – prezident SKZL RK
Bratislava**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**

Číslo účtu: **SK19 0900 0000 0000 1145 4585**

IČO: **17639646**

IČ DPH **SK 2021176234**

(ďalej len nájomca)

Uzavierajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva):

Čl. 1
Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavba – ZS Drieňová č. 38 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov, evidovanej na LV č. 1035, parcela č. 15666/8, súp. č. 80, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenou Správou katastra Bratislava II.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (ďalej len predmet nájmu) v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Drieňová č. 38, vymedzené na náčrte pôdorysu z vyznačením prenajatých plôch, ktorý tvorí prílohu č. 1, za účelom prevádzkovania činnosti Regionálnej komory zubných lekárov

o celkovej výmere 38,16 m²

- 1.3 Nájomca protokolárne prevzal predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou a potvrdzuje, že prenajímateľ nemá žiadnu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom.

Čl. 2

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 2.2 Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel využitia predmetu nájmu a jeho označenia, pod ktorým je prevádzkovaný.
- 2.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, vrátane súhlasného rozhodnutia so zriadením prevádzky nájomcu, atď. (ďalej len povolenia), vyžadované v zmysle právnych predpisov pre prevádzkovanie predmetnej činnosti nájomcu v predmete nájmu a odovzdať prenajímateľovi kópiu každého povolenia, alebo jeho dodatku, bezodkladne po vydaní príslušným orgánom štátnej alebo verejnej správy.
- 2.4 Nájomca má právo v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory nehnuteľnosti a príľahlých plôch, pokiaľ nie je v tejto zmluve alebo jej dodatku inak, vrátane priestorov a zariadení pre zásobovanie, obslužných komunikácií atď. (ďalej len spoločné priestory), ak tým neobmedzí ďalších nájomcov, verejnosť alebo návštevníkov.

Čl. 3

Doba nájmu

- 3.1 Doba sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov, pričom táto doba začína plynúť od 1.6.2018. Ak prenajímateľ vždy tri mesiace pred uplynutím päťročného obdobia nedoručí nájomcovi výpoveď, nájom nebytových priestorov sa automaticky predlžuje o ďalších päť rokov.

Čl. 4

Nájomné

- 4.1 Nájomné za celý predmet nájmu uvedený v čl. 1, bod 1.2 zmluvy je splatné v euro podľa nižšie uvedených podmienok. K tomuto nájomnému sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov v prípade, že bude prenajímateľ platcom DPH.
- 4.2 Výdavky súvisiace s nehnuteľnosťou a jeho prevádzkou (ďalej len prevádzkové náklady) Nie sú zahrnuté v nájomnom a nájomca ich bude uhrádzať v zmysle Čl. 5 tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomné bolo stanovené vo výške 125€ (slovom: jednostodvadsaťpäť Eur) za 1m² ročne a je splatné na základe nižšie uvedených podmienok.
- 4.4 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné bude hradené v pravidelných mesačných splátkach, v euro (v zmysle Čl. 6) na účet prenajímateľa vždy vopred do 25. dňa mesiaca predchádzajúceho platenému kalendárnemu mesiacu a to formou bezhotovostného platobného styku úhradou vykonanou na základe tejto zmluvy.

Čl. 5

Prevádzkové náklady

- 5.1 Prevádzkové náklady nájomca uhrádza prenajímateľovi, prípadne priamo dodávateľovi

služieb (napr. energie, odpad, atď.), nižšie uvedeným spôsobom. Prenajímateľ je povinný zaobstarávať služby a plnenia tretích osôb, aby prevádzkové náklady boli primerané a obvyklé pre zariadenia podobného charakteru, t.j. v cenách obvyklých.

- 5.2 Nájomca bude platiť náklady podľa jeho skutočnej spotreby v predmete nájmu. Podiel nájomcu na spoločných prevádzkových nákladoch bude vypočítaný vo výpočtovom liste na základe pomeru užívaných a spoločných priestorov, resp. výpočtom pomocou osobomesiac. Prenajímateľ predloží nájomcovi výpočtový list, v ktorom budú určené spoločné prevádzkové náklady podľa jednotlivých položiek.
- 5.3. Preddavky za spoločné prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať spolu s platbou nájomného, vždy k 25. dňu mesiaca predchádzajúceho platenému kalendárnemu mesiacu a to formou bezhotovostného platobného styku úhradou vykonanou na základe tejto zmluvy.
- 5.4 Rozdiely medzi odhadnutými nákladmi a skutočnými nákladmi budú zaúčtované najneskôr do 3 mesiacov po ukončení príslušného kalendárneho roka, resp. najneskôr do 6 týždňov od vyúčtovania zo strany dodávateľa.
- 5.5. Dosiahnutá výška skutočných spoločných prevádzkových nákladov za príslušný kalendárny rok bude tvoriť základ pre stanovenie zálohových platieb na obdobie ďalšieho kalendárneho roka a bude zohľadnená pri prvej fakturácii prevádzkových nákladov nasledujúcej po vyúčtovaní prevádzkových nákladov za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu preddavkov v prípade zvýšenia cien služieb, energií a ďalších položiek prevádzkových nákladov o % zvýšenia cien jednotlivých vstupov.

Čl. 6

Všeobecné platobné podmienky

- 6.1 Ak sa nájomca dostane do meškania s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, prináleží prenajímateľovi nárok na úrok vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu dlhšie ako jeden kalendárny mesiac vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý kalendárny mesiac. Takéto konanie sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy so všetkými konzekvenciami vyplývajúcimi z takéhoto aktu. Tým nie sú dotknuté iné nároky prenajímateľa voči nájomcovi z titulu uvedeného omeškania, napríklad na náhradu škody.
- 6.3 Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na účet oprávneného príjemcu.
- 6.4 Od 01.01. roka 2018, je prenajímateľ oprávnený každoročne zvýšiť výšku fakturovaného nájomného o index spotrebiteľských cien (infláciu) vyhlásený Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, alebo jednostranne zvýšiť nájom na maximálnu prípustnú výšku určenú štátnym orgánom SR oprávneným regulovať výšku regulovaného nájomného.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Nájomca nemá právo započítat' svoje sporné pohľadávky alebo sporné nároky voči

prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom prenájomcu voči nájomcovi na nájomné alebo na platby za prevádzkové náklady ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam prenájomcu voči nájomcovi vzniknutým na základe zmluvy, alebo zdržiavať a neplatiť nájomné alebo akékoľvek iné platby alebo ich časť podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok nájomcu voči prenájomcu.

- 7.2 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, pokiaľ nájomca nemôže predmet nájmu riadne užívať len preto, že prenájomcu si nesplnil svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.3 Nárok na poskytnutie zľavy musí nájomca uplatniť písomne bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnosti zakladajúcej tento nárok.

Čl. 8

Práva a povinnosti účastníkov

8.1 Poistenia

8.1.1 Prenajímateľ uzatvorí a po celú dobu platnosti zmluvy bude na vlastné náklady udržiavať v platnosti poisťovňu zmluvy, ak takéto poistenia budú možné, vzhľadom na všeobecné okolnosti a stav trhu, a pre prenájomcu prijateľné, pričom tieto poistenia budú pokrývať najmä nasledovné riziká:

- Poisťovňa zodpovednosti prenájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, prevádzkou nehnuteľností a z činností prenájomcu vo vzťahu k nehnuteľnosti (zahrňujúce predovšetkým prípady poškodenia majetku, vrátane poranenia alebo smrti osôb);
- poisťovňa nehnuteľnosti zahrňujúce poisťovňa stavebných a konštrukčných väd ;
- živelné poisťovňa nehnuteľnosti vrátane poisťovňa pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení;

Všetky poisťovňa plnenia vyplývajúce z takýchto poisťovňových zmlúv budú s výnimkou poisťovňových plnení vyplývajúcich z poisťovňa zodpovednosti za škodu, vyplácané výlučne prenájomcu. V prípade, ak prevádzka nájomcu v predmete nájmu predstavuje riziko, ktoré má za následok zvýšenie poisťovňového prenájomcu, nájomca sa zaväzuje uhradiť vzniknutý rozdiel v príslušných (pomerne k takto vzniknutému rozdielu) zvýšených splátkach v rámci prevádzkových nákladov.

8.1.2 Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti poisťovňu zmluvy, ktoré budú pokrývať najmä nasledovné riziká;

- poisťovňa zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v predmete nájmu a zodpovednosti voči nárokom tretích osôb, zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku a všetky škody a straty na predmete nájmu a v predmete nájmu a prípady poranenia, úrazu alebo úmrtia osôb a iné;
- živelné poisťovňa predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu, vrátane poisťovňa pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení;
- poisťovňa rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu v predmete nájmu a poisťovňa všetkých skiel v predmete nájmu (výklady, zrkadlá a iné sklá);
- poisťovňa prerušenia prevádzky.

8.1.3 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poisťná zmluva na majetok, uzatvorená prenajímateľom, sa nebude vzťahovať na majetok nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do predmetu nájmu, alebo nie.

8.1.4 Nájomca i prenajímateľ sa týmto vzájomne vzdávajú svojich nárokov na odškodnenie voči druhej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom alebo nájomcom, podľa tejto zmluvy.

8.2. Údržba

8.2.1 Prenajímateľ, resp. poverený správca zabezpečuje údržbu, opravy a servis technologických zariadení a rozvodových systémov, a to mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, bezpečnostných, a iných systémov, s výnimkou rozvodových systémov alebo ich častí, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu.

8.2.2 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu výlučne na vlastné náklady prostredníctvom svojho odborného dodávateľa, alebo správcu ak to bude osobitne písomne dohodnuté, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy a servis prenajatých priestorov vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v súčasnosti v predmete nájmu. V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za všetky, ktoré mu vzniknú ako dôsledok nesplnenia povinností nájomcu z tejto zmluvy. Výšku škody je oprávnený prenajímateľ určiť ako rozdiel medzi obvyklými a zvýšenými nákladmi, v prípade, že nie je možné výšku škody objektívne stanoviť, má nárok na pokutu vo výške 20,- € za každé jednotlivé zistenie škody.

8.2.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi, resp. správcovi bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv (ďalších potrebných zásahov), ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje správca a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nárok (napr. na zľavu z nájomného), ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať správcovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú správcovi alebo prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

8.3 Úpravy predmetu nájmu

8.3.1 Všetky úpravy, vstavania alebo práce nájomcu v predmete nájmu musia byť vykonané v súlade s príslušnými technickými a právnymi predpismi. Nájomca musí klásť osobitný dôraz na správne dimenzované chladenie, kúrenie, výmenu vzduchu a osvetlenia, na estetickú úpravu predmetu nájmu ako i trvalo udržiavaný poriadok v predmete nájmu.

8.3.2 Nájomca je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu vykonať stavebné úpravy a inštaláciu nových technologických a iných zariadení (ďalej len úpravy) len po písomnom súhlase prenajímateľa.

8.3.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek úpravy budú realizované takým spôsobom, aby

neprimerane nerušili alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov a užívateľov nehnuteľností v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

8.3.4 Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca si uplatní vo svojom účtovníctve príslušné účtovné odpisy, zodpovedajúce hodnote ukončovacích prác nájomcu v predmete nájmu, vykonaných na náklady nájomcu.

8.4 Bezpečnostné opatrenie, PO a BOPZ

8.4.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a hygienickými bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.

8.4.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok (ďalej len prevádzkový poriadok), záväzný pre všetkých nájomcov, aby bola zabezpečená ochrana majetku a tiež životy a zdravie osôb. Prevádzkový poriadok môže vydať prenajímateľ, musí však rešpektovať ustanovenia tejto zmluvy, pričom nemôže obmedzovať neprimeraným spôsobom prevádzku nájomcu.

8.4.3 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO v predmete nájmu (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Nájomca tiež berie na vedomie, že v predmete nájmu sa nachádza požiarne úniková cesta a zaväzuje sa dodržiavať a zabezpečiť prechodnosť tejto cesty v súlade s predpismi PO.

8.4.4 Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

8.4.5 Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu nájmu pred vlámaním alebo krádežou.

8.5 Podnájom a zmena vlastníctva

8.5.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu. Ak nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme, je nájmomcom uzatvorená zmluva neplatná.

8.5.2 Ak dôjde k zmene vlastníctva nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, alebo časti tejto nehnuteľnosti, vstupuje nadobúdateľ nehnuteľnosti alebo jej časti do právneho postavenia prenajímateľa a právne postavenie nájomcu sa nemení a nadobúdateľ ani nájomca nie sú oprávnení z tohto dôvodu túto zmluvu vypovedať, ani od nej odstúpiť.

8.6 Vrátenie predmetu nájmu

8.6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:

- a) vypratáť predmet nájmu – odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu;
- b) odstrániť z predmetu nájmu všetky úpravy nájomcu na ktoré nedal prenajímateľ súhlas;
- c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom alebo vypratáním majetku nájomcu a odstraňovaním jeho úprav, a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, s prihliadnutím na bežné opatrenie.

Čl. 9 Skončenie nájmu

9.1 Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

9.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou účastníkov i pred uplynutím doby nájmu.

9.3 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:

- a) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- d) nájomca viac ako tridsať dní mešká s platením nájomného alebo iných záväzkov voči prenajímateľovi, a bol na túto skutočnosť prenajímateľom písomne upozornený a v dodatočne určenej lehote svoj záväzok nesplnil
- e) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou

9.4 Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:

- a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce s § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. a povinnosti vyplývajúce s tejto zmluvy.

9.5 Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu, z dôvodov podľa bodu 9.3 a 9.4, vypovedať písomne s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V prípade, ak je výpoveď daná z dôvodu podľa bodu 9.3 písmeno d) tejto zmluvy a z dôvodu podľa bodu 9.4 písmeno c) tejto zmluvy, je výpovedná lehota pätnásť dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

9.6 Nájom zaniká:

- a) zánikom prenajímateľa
- b) zánikom nájomcu
- c) zánikom predmetu nájmu

Čl. 10

Záverečné ustanovenie

- 10.1 Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, vyplývajúce zo zmluvy, sa riadia Zákonom o nájme nebytových priestorov a právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak.
- 10.2 Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy, alebo jeho časti, je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 10.4 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie nájomcovi je platne a účinne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje nájomcovi v mieste predmetu nájmu určenom podľa tejto zmluvy.
- 10.5 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva exempláre pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
- 10.7 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Bratislava, dňa 27. 5 .2018



najomca

 **SLOVENSKÁ KOMORA ZUBNÝCH LEKÁROV**
sekretariát
Fibichova 14, 821 05 Bratislava
IČO: 176 396 46, DIČ: 2021176234
IČ DPH: SK2021176234
-4-



prenajímateľ



prenajímateľ

PROPORTIO, s.r.o., Drieňová ul. č. 38, 821 01 Bratislava

IČO: 35 733 926, zapísaná v OR OS BA I., odd: Sro, vl. č. 16111/B

Mesačný výpočtový list nájomcu s účinnosťou od 1.6.2018

Nájomca: **Slovenská komora zubných lekárov
Regionálna komora Bratislava**
Objekt: **Drieňová 38, 821 05 Bratislava**

Prenajatá plocha /m2/ **38,16 m2**
Spoločné priestory k prenajatej ploche: **0 m2**
Spolu priestory /m2/ **38,16 m2**
Počet osôb na prevádzke: **1**

Nájomné za prenajatú plochu: **125 €/m2/rok** **38,16** **4 770,00 €**
mesačne **397,50 €**

Cena služieb za prenajatú plochu:

záloha na teplo: **92,00 €**
záloha na zrážkovú vodu: **17,00 €**
záloha na upratovanie spol. priestorov: **0,00 €**

Cena služieb podľa počtu osôb:

záloha na teplú vodu: **13,00 €**
záloha na vodné a stočné: **32,00 €**

Cena služieb za prevádzku:

záloha na elektrickú energiu: **43,00 €**
záloha na odvoz a likvidáciu odpadu: **14,00 €**
záloha na spaľovanie odpadu:
Záloha na elektrickú energiu kotolňa: **9,60 €**

Mesačná platba celkom: 618,10 €

prenajímateľ:

nájomca:

Bratislava, 15.5.2018

