

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu - **Univerzitná nemocnica Bratislava**
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán : Rada riaditeľov: Ing. Juraj Kovács, MBA - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kocúrek - ekonomický riaditeľ
MUDr. Renáta Vandriaková, MPH - medicínsky riaditeľ
IČO : 31 813 861
DIČ : 2021700549
IČ DPH : SK2021700549
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK48 8180 0000 0070 0027 9891
Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002 v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : Slovenská komora zubných lekárov, Regionálna komora Bratislava
Sídlo : Drieňová 38, 821 02 Bratislava
Zastúpený: : MUDr. Vlastimil Graus, PhD., MPH, MSc. - prezident
IČO : 17639646
DIČ : 2021176234
IČ DPH : SK2021176234
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu : SK51 0900 0000 0050 5218 1520

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie Viacúčelovej sály nachádzajúcej sa na prízemí vo vstupnej časti budovy monobloku v Nemocnici Ružinov, pracovisko UNB (ďalej ako „**Budova**“).
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je zhromaždenie zubných lekárov.
- 1.4 Porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I Zmluvy, a to na nasledovné obdobie:

dňa 15. 11. 2018 v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.

- 2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci Oddelenia správy prevádzky príslušnej Budovy, ktorý bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať správca Budovy v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení správcu zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi prenajímateľa podľa čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu v súlade s Internou normou o podmienkach nájmu nehnuteľností a priestorov v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava (IN-48 v platnom znení) spolu vo výške **177,20 EUR** (prenájom viacúčelovej sály 55,00 € x 2 hod.; prenájom ozvučenia 18,- € + 20% DPH x 2 hod.; obsluha ozvučenia mimo pracovnej doby 10,- € + 20% DPH x 2 hod.).
- 4.2 Nájomca sa týmto zaväzuje v deň podpisu Zmluvy zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **177,20 EUR** prevodným príkazom na účet Univerzitnej nemocnice Bratislava č.ú.: SK48 8180 0000 0070 0027 9891, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v prípade prenájmu viacúčelovej sály a voľných plôch neúčtuje.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..

5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu UNB.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovený v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.4, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 22. 10. 2018

V Bratislave dňa 22. 10. 2018