

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona . 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. . 40/1964Zb. Ob iansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica
Bratislava
Sídlo: : Pařítková 4, 821 01 Bratislava
Právny orgán : MUDr. Renáta Vandriaková, MPH
riadiť ka
I O : 31 813 861
DI : 2021700549
I DPH : SK2021700549
Bankové spojenie : Právna pokladnica
í slo ú tu : SK48 8180 0000 0070 0027 9891
Zriadený : rozhodnutie MZ SR . M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo d a
18.12.2002 v znení dodatkov.

(alej len š **Prenajímateľ**)

Nájomca : Slovenská komora zubných lekárov, Regionálna komora Bratislava
Sídlo : Drie ová 38, 821 02 Bratislava
Zastúpený: : MUDr. Vlastimil Graus, PhD., MPH, MSc. - prezident
I O : 17639646
DI : 2021176234
I DPH : SK2021176234
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
í slo ú tu : SK51 0900 0000 0050 5218 1520

(alej len š **Nájomca**)

I. I

Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom . 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie Viacúčelovej sály nachádzajúcej sa na prízemí vo vstupnej časti budovy monobloku v Nemocnici Ruffinov, pracovisko UNB (alej ako š **Budova**).

1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je zhromaždenie zubných lekárov.

1.4 Porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

I. II.

Doba trvania nájmu

2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle I. I Zmluvy, a to na nasledovné obdobie:

dňa **11. 04. 2019** v čase od **14.00 hod.** do **19.00 hod.**

2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci Oddelenia správy prevádzky príslušnej Budovy, ktorý bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

I. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1** Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu na úroveň dohodnutú v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2** Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať správca Budovy v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení správcu zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3** V prípade, keď na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdravujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.5** Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi prenajímateľa a podľa § 1. II ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

I. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany dohodli výšku nájmu v súlade s Internou normou o podmienkach nájmu nehnuteľností a priestorov v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava (IN-48 v platnom znení) spolu vo výške **439,40 EUR** (prenájom viacúčelovej sály 55,00 h x 5 hod.; prenájom ozvučenia 18,- h + 20% DPH x 5 hod.; obsluha ozvučenia v pracovnej dobe 8,- h + 20% DPH x 1,5 hod.; obsluha ozvučenia mimo pracovnej doby 10,- h + 20% DPH x 3,5 hod.).
- 4.2** Nájomca sa týmto zaväzuje v deň podpisu Zmluvy zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **439,40 EUR** prevodným príkazom na účet Univerzitnej nemocnice Bratislava č.ú.: SK48 8180 0000 0070 0027 9891, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi úverový doklad ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v prípade prenájmu viacúčelovej sály a vo výškových plochách neúčtuje.

I. V.

Ukončenie Zmluvy

- 5.1** Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa § 1. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa § 1. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- písomnou dohodou zmluvných strán;
 - písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa a v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlásenia a pod..
- 5.3** V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa a, inak bude povinný

nahradi –kodu a zmluvnú pokutu vo vý–ke 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj za atý de ome–kania s vypratáním predmetu nájmu.

I. VI.

Záveré né ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je mofné vykona výlu ne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou o íslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, fe nájomca nie je oprávnený, postúpi alebo inak previes práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vz ahu, í ufl jednotlivu alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu UNB.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, fe v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu pod a tejto Zmluvy platí, fe zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímate a.
- 6.4 Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovený v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnos d om jej podpisu oboma zmluvnými stranami a ú innos d om nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, fe táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, fe s oh adom na znenie §13, ods.4, písm. c) zák. . 278/1993 Z.z. o správe majetku –tátu platí, fe na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prija rozhodnutie o do asnej prebyto nosti majetku –tátu a pod a §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnos Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. . 278/1993 Z.z. o správe majetku –tátu v platnom znení v spojení so zák. . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, fe prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a váfne, po náleflitom uváflení, pri om nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu pre ítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoru ne podpísali.

V Bratislave d a 28.3.2019

V Bratislave d a 22.3.2019

Prenajímate :

Nájomca:

.....
Univerzitná nemocnica Bratislava

.....
Slovenská komora zubných lekárov