

DODATOK č. 1 K ZMLUVA č. 2020/02

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

Prenajímateľ: Dom techniky ZSVTS KE, s.r.o.
Južná trieda 2/A, 043 23 Košice
Zapísaný v OR Okr. súdu Košice 1, oddiel Sro, vložka 29103/V
IČO: 46 520 104 DIČ: 2023421158
IČ DPH: SK2023421158
Zastúpený: Miroslav Šrámek - riaditeľ
E-mail: ferianc@zsvts.sk; cc://manager@hotel-centrum.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK1802000000002976876855
(ďalej "Prenajímateľ")

a

Nájomca: **Názov:** Slovenská komora zubných lekárov
Sídlo: Fibichova 14, 821 05 Bratislava
Zapísaná:
IČO: 17639646
DIČ: 2021176234
IČ DPH: SK2021176234
Zastúpený: MUDr. Igor Moravčík, prezident SKZL
MUDr. Stanislav Belí, prezident RKZL Košice
E-mail: rkzlike@skzl.sk

(ďalej ako „VaV“)
(Spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli t a k t o:

Preambula

Vlastníkom nehnuteľnosti hotel Centrum a Dom techniky ZSVTS na adrese Južná trieda 2/A, Košice, popis stavby: dom techniky, čs.: 2801, na parcele č.: 1603/86, okres: Košice IV, obec: KOŠICE – JUH, katastrálne územie: Skladná, zapísanej na liste vlastníctva č.: 10519, je Zväz slovenských vedeckotechnických spoločností (ZSVTS) so sídlom Kocelova 15, Bratislava. Vlastník je jediným spoločníkom spoločnosti Dom techniky ZSVTS KE, s.r.o., ktorá je na základe nájomnej zmluvy z 24.1.2012 oprávnená prenajímať nebytové priestory v spomenutých nehnuteľnostiach tretím osobám a vystupovať ako prenajímateľ voči tretím osobám.

Zmluvné strany uzavreli dňa 23.03.2020 zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení) (ďalej len "zmluva"), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v objekte Dom techniky ZSVTS, čs. 2801, na parcele č.: 1603/86, okres: Košice IV, obec: KOŠICE- JUH, kat. územie: Skladná, zapísané na LV č. 10519, na adrese: Južná trieda 2/A v Košiciach:

Predmet nájmu	Identifikácia miestnosť číslo	Výmera (m ²)	Špecifikácia
nebytové priestory časti „A“- kancelárske miestnosti na 3. Poschodí	Prízemie kancelária č.2 a 3	47,1	
	SPOLU	47,1	

Čl. 1.

1) Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku **dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:**

a) **pôvodné znenie bodu 4 čl. 1 zmluvy v znení dodatku č. 1 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:**

Za podnájom nebytových priestorov uvedených v čl. 1. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **541,41 /mes bez DPH, (prenájom nehnuteľnosti je podľa § 38 Zákona o DPH oslobodený od DPH) a za podnájom nebytových priestorov uvedených v čl. 1 tejto zmluvy**

b) Na zachovanie hodnoty nájomného sa zmluvné strany dohodli, že **Nájomca** môže jednostranne zvýšiť nájomné o **ročný inflačný index** spotrebiteľských cien, vyhlasovaný každoročne Slovenským štatistickým úradom, ak jeho výška presiahne 2%.

Čl. 2. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ prehlasuje, že je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť tento dodatok.
- 2) **Platnosť a účinnosť nastáva odo dňa podpisu zmluvnými stranami.**
- 3) Zúženie predmetu nájmu nemá vplyv na platnosť peňažných záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a s ňou súvisiacich.
- 4) Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdrží dve vyhotovenia.
- 5) Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že je na základe nájomnej zmluvy z 24.1.2012, ktorú uzatvoril s vlastníkom predmetu nájmu, oprávnený prenajímať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu v zmysle čl. 1 tejto zmluvy, tretím osobám a vystupovať ako prenajímateľ voči tretím osobám. Ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, zodpovedá prenajímateľ nájomcovi za škody, ktoré mu tým vznikli.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom dodatku, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa 31.12.2022

V Košiciach, dňa 31.12.2022

Za pr
Miroslav Šrámek
riaditeľ

Dom techniky ZSVTS KE, s.r.o.
Južná trieda 2/A
043 23 Košice
IČO: 46 520 104
IČ DPH: SK2023421158

LEKÁROV
05 Bratislava 2
a: zubných lekárov
ra Košice (3)
040 01 Košice 1
DPH: SK2021176234