

Dodatok č. 2
k zmluve č. 01/01/2017
o nájme nebytových priestorov KIMEX Group s.r.o.

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

KIMEX Group s.r.o.

Poštová č. 8

040 01 Košice

IČO:

36 191 906

DIČ:

2020045995

IČ DPH:

SK2020045995

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd.: Sro,

Vložka č.: 11036/V

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia a.s.

IBAN: SK27 1111 0000 0001 0531 0005

Splnomocnený zástupca konateľa:

JUDr. Jozef Benčíč – prokurista

Oprávnený rokovať:

Michal Olejár – správca objektu

a

Nájomca:

Slovenská komora zubných lekárov

Fibichová 14

821 05 Bratislava

Adresa pre korešpondenciu:

Regionálna komora zubných lekárov

Volgogradská 13

080 01 Prešov

IČO:

176 396 46

IČ DPH:

SK20 2117 6234

DIČ:

20 2117 6234

Bankové spojenie:

VÚB Banka, a. s.

IBAN: SK05 0200 0000 0020 0620 2454

Zastúpená:

MUDr. Igor Moravčík, prezident SKZL

MUDr. Miroslav Jánošík, MPH, prezident RKZL Prešov

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Čl. IV predmetnej zmluvy.

Znenie Čl. IV predmetnej zmluvy sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

Čl. IV
Výška ceny predmetu zmluvy a spôsob úhrady

1. Cena za predmet zmluvy za miestnosť č. 310 a miestnosť č. 311 činí 107,- EUR / m² prenajatej plochy za rok.

Cena za predmet zmluvy za m² prenajatej plochy zahŕňa:

- nájomné za nebytový priestor – 77,- EUR / rok,
- cenu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – paušálne 30,- EUR / rok.

Uvedené ceny sú bez DPH.

2. Úhrady ceny za predmet zmluvy sú dohodnuté formou mesačnej platby.
3. Výška mesačnej platby ceny za predmet zmluvy po dohode zmluvných strán predstavuje sumu 419,08 EUR, z toho 301,58 EUR za nájomné za nebytový priestor a 117,50 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
4. K dohodnutej výške mesačnej platby bude prenajímateľ účtovať DPH vo výške zodpovedajúcej platnej legislatívnej úprave.
5. Prenajímateľ formou dodatku k zmluve môže upraviť výšku nájomného a/alebo ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v závislosti od:
- rastu cien externých dodávok jednotlivých energií, ako sú elektrická energia, teplo, vodné a stočné, resp. rastu cien strážnej služby;
 - rastu inflácie;
 - zmeny v predmete zmluvy;
 - zmeny právnych alebo iných predpisov týkajúcich sa nájomov /napr. nárast cien dane z nehnuteľností a pod./.
6. Dohodnutá cena za služby spojené s užívaním nebytového priestoru zahŕňa:
- strážnu a informačnú službu;
 - štandardné poistné kancelárskych priestorov a iné náklady spojené s prevádzkovaním objektov /bežná údržba, prevádzka spoločných priestorov a pod./
 - dodávku elektrickej energie, tepla, vodné a stočné;
 - upratovanie spoločných komunikačných priestorov.
7. Cenu za predmet zmluvy (t. j. nájomné a cenu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru) bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne formou faktúry, ktorá je splatná do 14 - tich dní od dátumu vystavenia.
8. V prípade omeškania platby môže prenajímateľ fakturovať poplatok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.

Výraz „nájomné“ sa v ostatných ustanoveniach zmluvy nahrádza výrazom „cena za predmet zmluvy“.

Ostatné časti predmetnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2022.

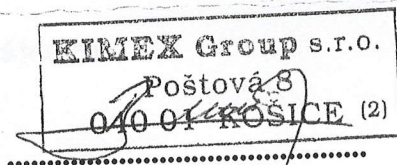
Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží nájomca a jeden (1) prenajímateľ.

V Košiciach, dňa 01.02.2022

V Bratislave, dňa 25.02.2022

Prenajímateľ:

KIMEX Group s.r.o.



JUDr. Jozef Benčíč
prokurista

Nájomca:

SLOVENSKÁ KOMORA ZUBNÝCH LEKÁROV
sekretariát
Fibichova 14, 821 05 Bratislava
ICO: 176 396 46, DIČ: 2021176234
IČ DPH: SK2021176234

MUDr. Igor Moravčík
prezident SKZL

MUDr. Miroslav Jánošík, MPH
prezident RKZL Prešov